

ΔΗΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ
Λεωφ. Μακαρίου Γ΄ 22,
5390 Σωτήρα Αμμοχώστου
Τηλ.: 23824444, Φαξ: 23825450
email: municipality@sotira.org.cy
www.sotira.org.cy



SOTIRA MUNICIPALITY
22, Makariou III Avenue
5390 Sotira Famagusta
Tel.: 23824444, Fax: 23825450
email: municipality@sotira.org.cy
www.sotira.org.cy

Πρακτικά συνεδρίας του Δήμου Σωτήρας (14/2013)

Ημερομηνία: 28 Μαΐου 2013

Ώρα έναρξης: 19:00

Ώρα λήξης: 20:00

Παρόντες:

Κος Γ. Τάκκας,	Δήμαρχος, Πρόεδρος,
Κος Ι. Καμπανής	Αντιδήμαρχος,
Κος Μ. Κκάλλη,	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου,
Κα Φ. Σάββα,	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου,
Κος Π. Κύπρου,	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου,
Κος Β. Βραχίμη,	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου,
Κος Α. Μαυρουδή,	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου,
Κος Α. Κουμή,	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου,
Κος Μ. Μαρτή,	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενοι:

Κος Α. Κυριάκου,	Δημοτικός Γραμματέας, Πρακτικογράφος,
Κος Ν. Νικολάου,	Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός,

Θέματα:

1. Πλανοδιοπωλήσεις (03.006.001)

Διαβάστηκε η επιστολή του κ. Πανίκου Στυλιανού, με την οποία ζητά πό το Δήμο Άδεια Πλανοδιοπώλησης Παγωτού στην παραλιακή περιοχή Αγίας Θέκλας.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού λήφθηκε υπόψη το γεγονός ότι στην περιοχή υπάρχουν καταστήματα και εστιατόριο, θα λειτουργήσει το υπαίθριο εστιατόριο του



Δήμου στην παραλία Αγίας Θέκλας και στις δύο άλλες παραλίες θα λειτουργήσουν καντίνες/περίπτερα τα οποία θα εργοδοτούν προσωπικό που προέρχεται από το Δήμο, αποφασίστηκε η μη παραχώρηση της αιτούμενης άδειας.

2. Κτηματολογικά Θέματα (07.007.001)

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. ΑΔΧ 64/2001 και ημερομηνία 15.05.2013, με την οποία ενημερώνει το Δήμο ότι με τη Σύμβαση Μίσθωσης με αρ. 185/02 ημερομηνίας 27.12.2002 μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και της εταιρείας Ιωάννης Α. Μοσχογιάννης & Σία Λτδ που στεγάζετε στο Παραλίμνι εκμισθώθηκε σ' αυτήν, το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 107, του Κτηματικού Σχεδίου 2-287-377, Τμήμα 07, στο Δήμο Σωτήρας που δείχνεται με κίτρινο και πορτοκαλί χρώμα στο επισυναπτόμενο σχέδιο με ψηφίο Α΄, συνολικής έκτασης 2588 τ.μ., για βιομηχανικούς σκοπούς και συγκεκριμένα για τη λειτουργία εργοστασίου παραγωγής και συσκευασίας υγρών γενικού καθαρισμού και απορρυπαντικών.

Με την υιοθέτηση των νέων σχεδίων σε κλίμακα 1:2000, μέρος του εκμισθωμένου βιομηχανικού οικοπέδου που δείχνεται με πορτοκαλί χρώμα στο σχέδιο Α, εμπίπτει στο γειτονικό ιδιωτικό τεμάχιο με αρ. 108. Στην ουσία έχουν απωλεσθεί από το εκμισθωμένο οικόπεδο 219 τ.μ. Ως αποτέλεσμα του προβλήματος αυτού, η εκμισθώτρια εταιρεία στερείται το δικαίωμα επέκτασης των κτιριακών εγκαταστάσεων της επιχείρησής της, λόγω συντελεστή δόμησης και για διευθέτηση του προβλήματος που προέκυψε, ζητά όπως της εκμισθωθεί μέρος της κρατικής γης που δείχνεται με πράσινο χρώμα στο σχέδιο Β΄ που επισυνάπτεται.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι ο Δήμος συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

3. Απογετευτικό (07.007.001)

3.1. Απογετευτικό Σύστημα του Συμπλέγματος Κοκκινοχωριών. Χωροθέτηση βοηθητικής υποδομής στην Τουριστική Περιοχή του Δήμου Σωτήρας.

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Διευθυντή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων με αρ. φακ. 02.12.019.07.01 και ημερομηνία 14.5.2013, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, με την οποία ζητά τη γραπτή συγκατάθεση του Δήμου για τα πιο κάτω τεμάχια τα οποία υποδείχθηκαν στα πλαίσια της σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε στις 9.5.2013, και αποφασίστηκε να πληροφορηθεί ο Διευθυντής του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων ότι ο Δήμος Σωτήρας παραχωρεί τη συγκατάθεση του:

Αρ. τεμαχίου	Κτηματικό Σχέδιο
86	2-282-372
195 ή 190	2-283-372
376	2-284-372 και 2-285-372
82	2-284-372
58 ή 46	2-282-371

3.2. Απογετευτικό Σύστημα του Συμπλέγματος Κοκκινοχωριών. Κατασκευή Απογετευτικού Δικτύου στην Τουριστική Περιοχή Δήμου Σωτήρας Χωροθέτηση κεντρικού αντλιοστασίου μεταφοράς λυμάτων.

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Διευθυντή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων με αρ. φακ. 02.12.019.07.01 και ημερομηνία 21.5.2013, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, με την οποία αναφέρει ότι σε συνέχεια της τηλεφωνικής του επικοινωνίας με τον Δήμαρχο, επισυνάπτει επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, με αρ. φακ. F/D/17/4(A)-90/2010, F/D/17/4 και ημερομηνία 30.4.2013, με την οποία τους ενημερώνουν ότι το τεμάχιο με αρ. 25 Κτηματικό Σχέδιο 2-282-372 και 2-282-371, το οποίο έχει επιλεχθεί για εγκατάσταση του κεντρικού αντλιοστασίου μεταφοράς λυμάτων προς το Λιοπέτρι, έχει ενσωματωθεί στην περιοχή μελέτης για ορθολογιστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής του ποταμού Λιοπετρίου και τη δημιουργία Εθνικού Πάρκου και ως εκ

τούτου εισηγούνται όπως εξευρεθεί νέος χώρος εγκατάστασης του κεντρικού αντλιοστασίου, εκτός της περιοχής μελέτης.

Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων προτείνει όπως η εγκατάσταση του κεντρικού αντλιοστασίου γίνει στο τεμάχιο αρ. 117, Κτηματικό Σχέδιο 2-283-371, το οποίο ήταν και η γενική εισήγηση των μελετητών του αποχετευτικού δικτύου και για το οποίο έχει εκδοθεί θετική γνωμάτευση από την περιβαλλοντική Αρχή και ζητούν τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου για την εγκατάσταση του, το συντομότερο δυνατό, καθώς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων εοιμάζει τα έγγραφα διαγωνισμού για τη «Μελέτη, Κατασκευή και Λειτουργία του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων Άχγας και συναφών εργασιών», σύμβαση στην οποία θα συμπεριληφθεί και η κατασκευή των αντλιοστασίων του Συμπλέγματος Κοκκινοχωριών.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίστηκε να διαβιβαστεί επιστολή στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με την οποία να ζητούνται εξηγήσεις γιατί το τεμάχιο με αρ. 25 Κτηματικό Σχέδιο 2-282-372 και 2-282-371, έχει ενσωματωθεί στην περιοχή μελέτης για ορθολογιστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής του ποταμού Λιοπετρίου και τη δημιουργία Εθνικού Πάρκου, χωρίς την εκ' των προτέρων ενημέρωση ή άποψη του Δήμου και για πιο λόγο τίθεται το θέμα της αλλαγής τοποθεσίας του κεντρικού αντλιοστασίου.

4. Εκτίμηση δαπάνης για την κατασκευή δεξαμενής –B184/2011

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε τους συνέδρους ότι κατά την κατασκευή, επέκταση και διαπλάτυνση της οδού Καραϊσκάκη, μετά από την οριοθέτηση του δρόμου, η υδατοδεξαμενή του κ. Σταύρου Σταυρή έμπιπτε μέσα στα όρια του δρόμου, με αποτέλεσμα να επηρεάζει την σωστή όδευση του. Για να δεχτεί να την κατεδαφίσει του υποσχέθηκαν ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου και ο Πολιτικός Μηχανικός του Επάρχου ότι στα πλαίσια της κατασκευής του έργου θα αναλάμβαναν την ανέγερση νέας υδατοδεξαμενής. Ο κ. Σταυρή αφού εξασφάλισε άδεια οικοδομής για την ανέγερση νέας υδατοδεξαμενής σε νέα θέση, επισκέφτηκε τον Δημοτικό Γραμματέα και ζήτησε όπως αναλάβει ο Δήμος την ανέγερση της, ως ήταν η τότε υπόσχεση που του δόθηκε. . Ο Δημοτικός Γραμματέας ζήτησε από τον Τεχνικό Μηχανικό κ. Χρίστο Ιωάννου και ετοίμασε εκτίμηση δαπάνης για την

ΔΗΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ

Λεωφ. Μακαρίου Γ' 22,
5390 Σωτήρα Αμμοχώστου
Τηλ.: 23824444, Φαξ: 23825450
email: municipality@sotira.org.cy
www.sotira.org.cy

**SOTIRA MUNICIPALITY**

22, Makariou III Avenue
5390 Sotira Famagusta
Tel.: 23824444, Fax: 23825450
email: municipality@sotira.org.cy
www.sotira.org.cy

κατασκευή της υδατοδεξαμενής, το ποσό της οποίας ανέρχεται στο ποσό των €12.381,00 + Φ.Π.Α.

Κατόπιν εκτεταμένης συζήτησης του όλου θέματος και αφού το πιο πάνω ποσό κρίθηκε ότι είναι πολύ ψηλό, εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος να διαπραγματευτεί με τον κ. Σταυρή το ύψος του ποσού που θα του παραχωρήσει ο Δήμος για την ανέγερση της υδατοδεξαμενής του και να ενημερώσει τους συνέδρους σε επόμενη συνεδρία.

Γεώργιος Τάκκας
Δήμαρχος

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία
του Δημοτικού Συμβουλίου με κωδικό αριθμό
στην οποία προήδρευσε ο κος